कार्यालय नगर पंचायत सेवरही,कुशीनगर।

संख्याः– 640(143)/अधिष्ठान/न0पं0से0/2024–25 दिनांक 11-2-25

सार्वजनिक सूचना/आपत्ति आमंत्रण

एतद्द्वारा सर्वसाधरण को सूचित किया जाता है कि उत्तर प्रदेश शासन नगर विकास अनुभाग–9 द्वारा जारी अधिसूचना सं0–912/नौ–9–24–85ज/05टी0सी0–1, लखनऊ दिनांक 28 जून 2024 के द्वारा उत्तर प्रदेश नगर पलिका (भवन या भूमि या दोनों के वार्षिक मूल्य पर कर), नियमावली 2024 को अन्तिम रूप से प्रख्यापित कर दिया गया है। यह नियमावली उ0प्र0 के समस्त नगर पालिका परिषदों और नगर पंचायतों पर लागू होगी। उक्त नियमावली के नियम–5 (1) के अन्तर्गत अधिशासी अधिकारी को प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नगर पंचायत सेवरही, जनपद कुशीनगर की भौगोलिक सीमाओं में स्थित प्रत्येक समूह के लिए फर्शी क्षेत्रफल (कारपेट एरिया) की प्रति इकाई क्षेत्रफल (वर्गफुट से) हेतु न्यूनतम मासिक किराये की दर या प्रत्येक भूमि समूह के लिए क्षेत्रफल की प्रति इकाई क्षेत्रफल (वर्गफुट में) हेतु न्यूनतम मासिक किराये की दर निर्धारित करती है। नियमावली के नियम–5 (2) के अनुसार अन्य अनावासिक भवनों और भूमि के मामले में आच्छादित क्षेत्रफल और भूमि का प्रति इकाई क्षेत्रफल मासिक किराये की दर नियमावली के नियम 05 उप नियम (1) अधीन नियत कराये मासिक दर का गुणांक होगा। जैसा कि नियमावली के नियम 05 (2) की अनुसूची की श्रेणी 1,2,3 एवं 4 में उल्लेखित है। नियमावली के नियम–7 के उप नियम (2) के प्राविधानुसार भवनों या भूमि या दोनों के वार्षिक मूल्य पर कर वार्षिक से किसी भी दशा में 10% से कम नही होगा। भवनों या भूमि या दोनों के वार्षिक मूल्य पर जलकर 7.5% से कम नही होगा एवं जल निकासी वार्षिक मुल्य के 2.5% से कम नही होगा। नियमावली के नियम–07(1) प्राविधानुसार कर का निर्धारण वार्षिक मूल्य की गणना के अनुसार किया जायेगा। प्रस्तावित न्यनतम मासिक किराया दर जनसामान्य के अवलोकनार्थ एवं वार्डवार आपत्तियों को प्राप्त करने हेतु प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित नियमावली के सम्बन्ध में आपत्तियों को नगर पंचायत सेवरही जनपद कुशीनगर के कार्यालय में व्यक्तिगत या पंजीकृत डाक स्पीड पोस्ट या ई–मेल–**npseorahi123@gmail.com** के माध्यम से प्रकाशित किये जाने के दिनांक से 15 दिवस के अन्दर की जायेगी। प्राप्त आपत्ति की कुल संख्या के 10% आपत्तियों का निस्तारणही अधिशासी अधिकारी द्वारा किया जायेगा। निर्धारित समयावधि के पश्चात् नगर पंचायत सेवरही द्वारा किसी भी आपत्ति पर कोई विचार नही किया जायेगा। न्यूनतम मासिक किराया दर जिसका प्रकाशन कराया जाना है (प्रति वर्गफुट में) की सूची का विवरण निम्नवत् हैः–

कमशः पेज 2 पर........................

स्वकर हेतु निर्धारित दर (सड़कों की चौड़ाई एवं भवन की स्थिति के अनुसार)

क0 सं0 / वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	सर्किल रेट	24 मी0 से अधिक चौडाई वाले मार्ग			12 मी0 से अधिक 24 मी0 तक का मार्ग			9 से 12 मी0 तक चौडाई वाले मार्ग			9 मी0 तक वाले चौडाई वाले मार्ग			भूमि के सम्बन्ध में			
			पक्का भवन	अन्य पक्का भवन	कच्चा भवन	पक्का भवन	अन्य पक्का भवन	कच्चा भवन	पक्का भवन	अन्य पक्का भवन	कच्चा भवन	पक्का भवन	अन्य पक्का भवन	कच्चा भवन	24 मी से अधिक	12 से 24 मी0	9 से 12मी0	9 मी0 से कम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Bramhadev Giri Swatantrata Senani Nagar	8000	1.60	1.28	0.96	1.28	1.02	0.77	1.02	0.82	0.61	0.82	0.66	0.49	0.66	0.52	0.39	0.26
2	Ambedkar Nagar	9300	1.86	1.49	1.12	1.49	1.19	0.89	1.19	0.95	0.71	0.95	0.76	0.57	0.76	0.61	0.46	0.30
3	Janki Nagar	9300	1.86	1.49	1.12	1.49	1.19	0.89	1.19	0.95	0.71	0.95	0.76	0.57	0.76	0.61	0.46	0.30
4	Kidwai Nagar	9300	1.86	1.49	1.12	1.49	1.19	0.89	1.19	0.95	0.71	0.95	0.76	0.57	0.76	0.61	0.46	0.30
5	Babu Genda singh Nagar	3000	0.60	0.48	0.36	0.48	0.38	0.29	0.38	0.31	0.23	0.31	0.25	0.18	0.25	0.20	0.15	0.10
6	Shivshakti Nagar	7900	1.58	1.26	0.95	1.26	1.01	0.76	1.01	0.81	0.61	0.81	0.65	0.49	0.65	0.52	0.39	0.26
7	Azad Nagar	9300	1.86	1.49	1.12	1.49	1.19	0.89	1.19	0.95	0.71	0.95	0.76	0.57	0.76	0.61	0.46	0.30
8	Rajendra Nagar	9300	1.86	1.49	1.12	1.49	1.19	0.89	1.19	0.95	0.71	0.95	0.76	0.57	0.76	0.61	0.46	0.30
9	Tulshi Nagar	9300	1.86	1.49	1.12	1.49	1.19	0.89	1.19	0.95	0.71	0.95	0.76	0.57	0.76	0.61	0.46	0.30
10	Mahavir Nagar	4800	0.96	0.77	0.58	0.77	0.61	0.46	0.61	0.49	0.37	0.49	0.39	0.29	0.39	0.31	0.24	0.16

	Shyama Prasad Mukharji Nagar	8000	1.60	1.28	0.96	1.28	1.02	0.77	1.02	0.82	0.61	0.82	0.66	0.49	0.66	0.52	0.39	0.26
12	Patel nagar	9300	1.86	1.49	1.12	1.49	1.19	0.89	1.19	0.95	0.71	0.95	0.76	0.57	0.76	0.61	0.46	0.30
13	Swaran Nagar	9300	1.86	1.49	1.12	1.49	1.19	0.89	1.19	0.95	0.71	0.95	0.76	0.57	0.76	0.61	0.46	0.30
14	Gandhi Nagar	9300	1.86	1.49	1.12	1.49	1.19	0.89	1.19	0.95	0.71	0.95	0.76	0.57	0.76	0.61	0.46	0.30
15	Malviy Nagar	9300	1.86	1.49	1.12	1.49	1.19	0.89	1.19	0.95	0.71	0.95	0.76	0.57	0.76	0.61	0.46	0.30
16	Atal Nagar	8000	1.60	1.28	0.96	1.28	1.02	0.77	1.02	0.82	0.61	0.82	0.66	0.49	0.66	0.52	0.39	0.26
17	Jawahar Nagar	9300	1.86	1.49	1.12	1.49	1.19	0.89	1.19	0.95	0.71	0.95	0.76	0.57	0.76	0.61	0.46	0.30
18	P. Deen Dayal Updhyay Nagar	8000	1.60	1.28	0.96	1.28	1.02	0.77	1.02	0.82	0.61	0.82	0.66	0.49	0.66	0.52	0.39	0.26

अधिशासी अधिकारी
नगर पंचायत सेवरही
कुशीनगर।

संख्या :– /नं0पं0से0/2024–25 तददिनांकित।

प्रतिलिपि–निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

1- विज्ञापन ब्यवस्थापक हिन्दी दैनिक समाचार पत्र " आज "/" अमर उजाला "को इस आशय से प्रेषित कि इसका अगले अंक में प्रकाशन कर दो प्रतियों सहित बिल भुगतान हेतु प्रस्तुत करें।
2- कार्यालय नगर पंचायत सेवरही के नोटिस बोर्ड पर चस्पा हेतु।

O/C

अधिशासी अधिकारी
नगर पंचायत सेवरही
कुशीनगर।